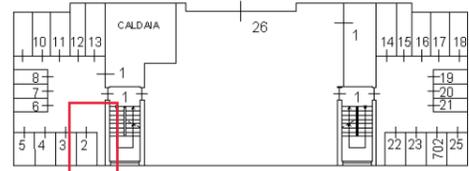
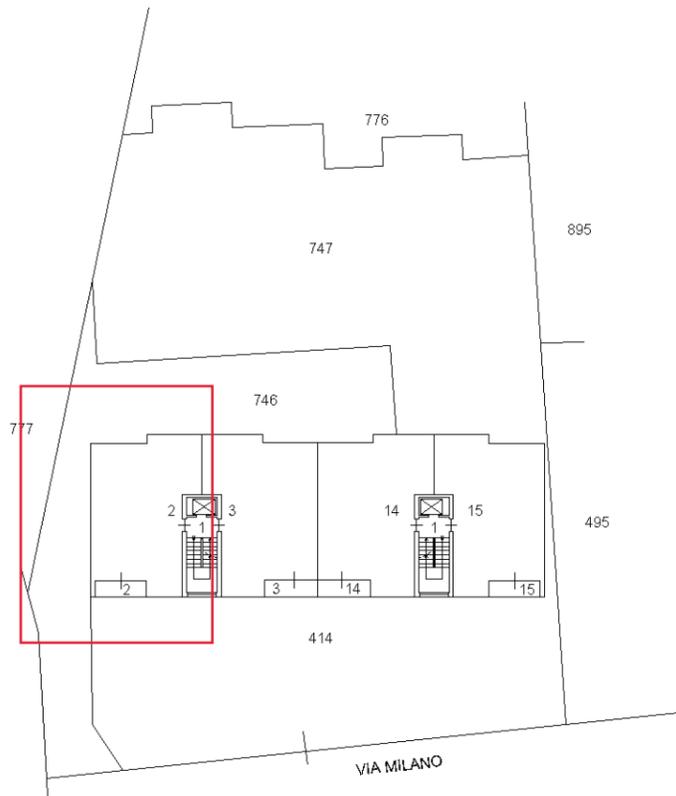


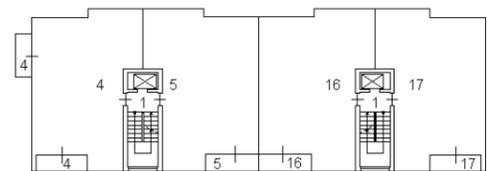
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: D'elia Giuseppe	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Milano	N. 10945
Comune di Vittuone	Sezione:	Foglio: 5	Particella: 414	Protocollo n. MI0093349 del 02/04/2021
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 500



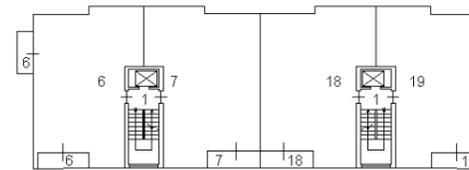
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



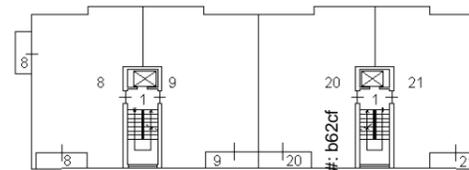
PIANO TERRA



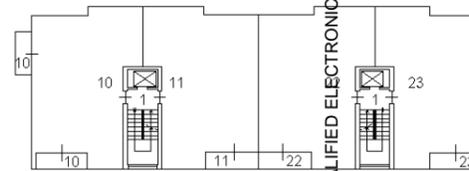
PIANO PRIMO



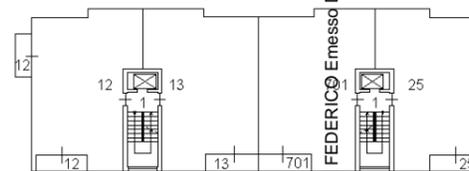
PIANO SECONDO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO



PIANO QUINTO

Firmato Da: FEDERICO FEDERICO Emesso Da: INFOCAMMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE





Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **04/04/2022**



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 04/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **VITTUONE (M091) (MI)**

Foglio **5** Particella **414** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 278,37**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **5,5 vani**

**Indirizzo:** VIA MILANO n. 6 Piano S1 - T

**Dati di superficie:** Totale: **88 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **86 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 09/11/2015 Pratica n. MI0719890 in atti dal 09/11/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 341564.1/2015)

**> Dati identificativi**

Comune di **VITTUONE (M091) (MI)**

Foglio **5** Particella **414** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VITTUONE (M091) (MI)**

Foglio **5** Particella **414**

**> Indirizzo**

VIA MILANO n. 6 Piano S1 - T

VARIAZIONE del 09/11/2015 Pratica n. MI0719890 in atti dal 09/11/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 341564.1/2015)

**> Dati di classamento**



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio  
Servizi Catastali

Rendita: **Euro 278,37**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **U**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 09/11/2015 Pratica n. MI0719890 in  
atti dal 09/11/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO  
INCOERENTE (n. 341564.1/2015)

---

> **Dati di superficie**

Totale: **88 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **86 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
12/12/1987, prot. n. 92372

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

>

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 23/03/2006 Pubblico ufficiale GILDA  
CORVAJA BARBARITO Sede MILANO (MI) Repertorio  
n. 126755 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 5497.1/2006 Reparto PI di PAVIA in  
atti dal 19/04/2006

>

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) A/3: Abitazioni di tipo economico*

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*



## Foto del sopralluogo



Immagine. 1. Vista da strada



Immagine. 2. Vista corridoio comune





Immagine. 3. Scala comune di accesso. Vista portone di ingresso.



Immagine. 4. Vista cortile comune.





Immagine. 5. Soggiorno



Immagine. 6. Camera da letto





Immagine. 7. Camera da letto



Immagine. 8. Vista cucina





Immagine. 9. Bagno



Immagine. 10. Disimpegno





Immagine. 11. Balcone

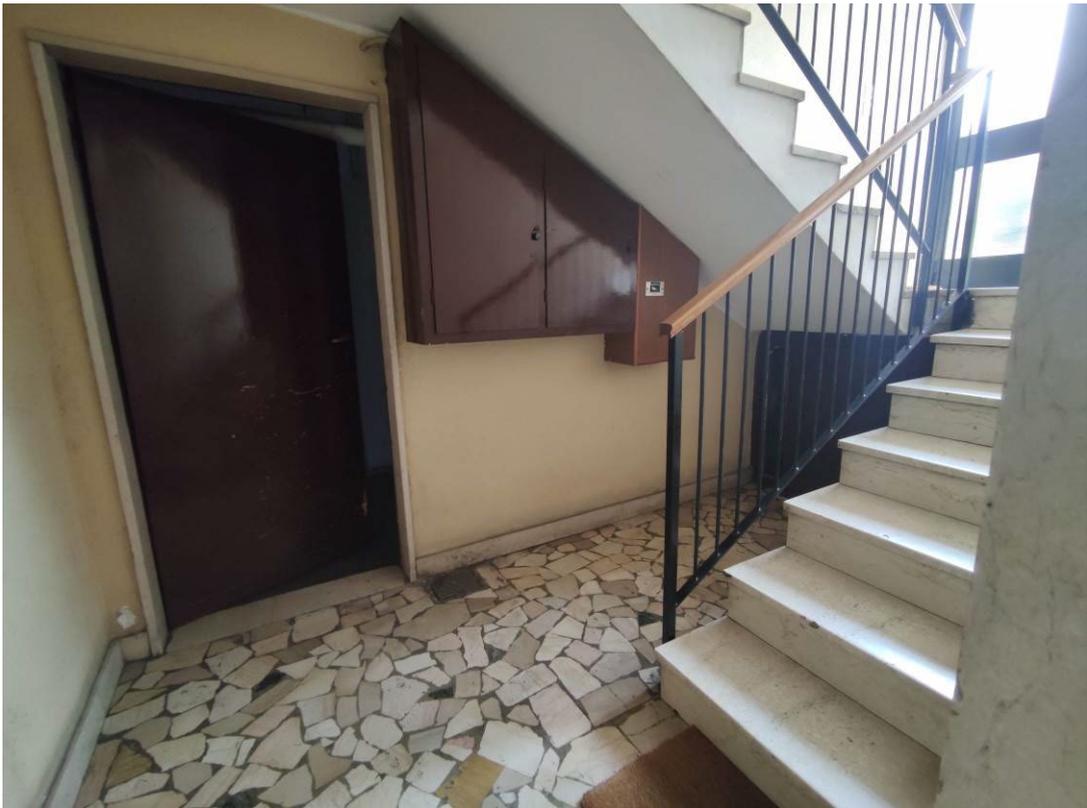


Immagine. 12. Scala comune accesso al piano cantine





Immagine. 13. Piano cantine



Immagine. 14. Cantina



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T243512 del 04/04/2022

per immobile

Richiedente RYNFRC

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di VITTUONE (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 5 - Particella 414 - Subalterno 2

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:  
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/09/1987 al 04/04/2022

**Elenco immobili**

- Comune di VITTUONE (MI) Catasto Fabbricati
- |  |                  |             |                  |                 |
|--|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1.   | Sezione urbana - | Foglio 0005 | Particella 00414 | Subalterno -    |
| Comune di VITTUONE (MI) Catasto Fabbricati |                  |             |                  |                 |
| 2.   | Sezione urbana - | Foglio 0005 | Particella 00414 | Subalterno 0002 |

**Elenco sintetico delle formalità**

- TRASCRIZIONE del 16/01/1988 - Registro Particolare 492 Registro Generale 597  
Pubblico ufficiale CAPASSO MICHELE Repertorio 48080 del 15/12/1987  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
- TRASCRIZIONE del 21/06/1999 - Registro Particolare 5665 Registro Generale 8078  
Pubblico ufficiale BUCCHINI SERGIO Repertorio 37211 del 04/06/1999  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
- TRASCRIZIONE del 18/04/2006 - Registro Particolare 5497 Registro Generale 10044  
Pubblico ufficiale GILDA CORVAJA BARBARITO Repertorio 126755/11392 del 23/03/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
- ISCRIZIONE del 18/04/2006 - Registro Particolare 1996 Registro Generale 10045  
Pubblico ufficiale GILDA CORVAJA BARBARITO Repertorio 126756/11393 del 23/03/2006  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di PAVIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 04/04/2022 Ora 13:45:07  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T243512 del 04/04/2022

per immobile

Richiedente RYNFRC

- 
5. TRASCRIZIONE del 17/08/2007 - Registro Particolare 11971 Registro Generale 20759  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 18/427 del 11/04/1994  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  
  6. TRASCRIZIONE del 05/10/2021 - Registro Particolare 12953 Registro Generale 18965  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 11417 del 30/07/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



---

## RGE 1055.2021 - Accesso atti edilizi via Milano 6 - CTU

---

**Federico Reyneri** <reyneri.13960@oamilano.it>  
Reply-To: reyneri.13960@oamilano.it  
To: ufficio.protocollo@pec.comune.vittuone.mi.it

Tue, Jun 28, 2022 at 5:58 PM

Spett.le Comune di Vittuone,

in allegato richiesta di accesso atti edilizi relativi allo stabile di via Milano n. 6.

Cordiali saluti

--  
Federico Reyneri  
architetto|managing partner  
mobile +39 328 76 48 392

--  
LPzR architetti associati  
via Monte Rosa 17  
20149 Milano, Italia  
[www.LPzR.it](http://www.LPzR.it)  
tel. +39.02.480.11.235

---

### 4 attachments

-  **RGE 1055 Modulo per richiesta accesso atti.pdf**  
587K
-  **2022.02.22 Nomina PE 5723771s.pdf**  
480K
-  **2021.11.02 Cond.CasaRe( +1)nota di trascrizione.pdf**  
2333K
-  **C.I. e CF Federico Reyneri 2027 small.pdf**  
89K



COMUNE DI VITTUONE

P R A T I C C A A

E D I L I Z I A A

N.

102

SIG.

RE GIUSTIPRIMAVERNA

Residente a

Vittuone

Via

Maffiotti

\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$\$

Domanda di costruzione presentata il 28 DIC. 1961

Passata al Tecnico Comunale il 29 DIC. 1961

Sottoposta alla Commissione Edilizia il 29 DIC. 1961

Rilasciata autorizzazione di costruzione il 1.0 DIC 1961

Spedite mod. 39 (Catasto Edilizio urbano) il 24 GEN. 1962

Domanda di abitabilità presentata il 13 DIC. 1962

Passata all'Ufficiale Sanitario il 23 DIC. 1962

Rilasciata autorizzazione di abitabilità il 25.12.62

MARCA  
della  
BORSA

N. 1032/61

Comune di **W I T T U O N E**  
S I / /

RReg Costr. Edilizia

IL SIND.  
(Roberto)

PROVINCIA DI MILANO

## IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. **RE GIUSEPPINA & ENRICA**  
abitante in **Wittuone** per  
essere autorizzato a costruire **un fabbricato di civile abitazione** in questo Comune  
al mapp. N. **129 b** di Via **Milano** ;  
Visti i disegni ed il tipo allegati alla domanda stessa ;  
Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia ;  
Udito il riferimento del Tecnico Comunale ;  
Visto il parere favorevole dell'Ufficio Sanitario ;  
Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e polizia edilizia ;  
Vista la bolletta N. - del - comprovante la  
denuncia in via preventiva sui materiali di costruzione presso l'Ufficio Imposte Consumo ;  
Vista la legge Comunale e Provinciale ;  
Salvo eventuali diritti di terzi ; - Concede il proprio

## NULLA OSTA

al Sig. **RE GIUSEPPINA & ENRICA** per l'esecuzione dei lavori  
di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto  
presentato che, munito del visto di quest'Ufficio Tecnico, si restituisce in copia all'interessato e  
sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:  
**A condizione che le abitazioni vengano munite di cassetta per lettere.**

Si avverte che l'esenzione dalla denuncia prescritta per le opere di conglomerato cementizio riguarda  
solo l'impiego di elementi in c. a. prefabbricati in stabilimenti di ditte che possiedono i brevetti di  
fabbricazione e munite di regolare marchio di fabbrica approvato dal Ministero dei Lavori Pubblici  
e che tale esenzione non riguarda qualsiasi altro elemento che per la sua utilizzazione richieda getti  
o altre manipolazioni di complemento.

I sigg. Progettisti e costruttori sono invitati ad attenersi scrupolosamente alle disposizioni di legge  
vigenti in materia e più precisamente all'osservanza delle norme contenute nel R. D. del 16 novem-  
bre 1930 n. 2229.

Le case, laboratori industriali ed edifici in genere, di nuova costruzione, ed in parte rifatti, non  
potranno essere abitati od utilizzati, se non dichiarate sane ed abitabili in base all'ispezione Tecnico  
Sanitaria. Inoltre si dovrà provvedere a regolare denuncia presso l'Ufficio Tecnico Edilizio di Milano  
su appositi moduli con allegata planimetria, entro il 31 Gennaio successivo alla dichiarazione di abitabilità,  
ai sensi della legge 13 Aprile 1939 n. 652 e successive modificazioni.

Dalla Presidenza Municipale, li **30 dicembre 1961**



IL SINDACO  
(Roberto Branchi)

Relazione di notizie - Io sottoscritto Messo Comunale ho oggi notificato la sovra stessa nota mediante  
consegna di altro originale ed il bastessa al Sig. ....  
nella qualità di

IL RICEVENTE

Data

IL MESSO COMUNALE

Mtbl. NN 22A

Nulla Osta per costruzioni edilizie.

2

SIG. RE GIUSEPPINA ED ENRICA  
CASA DI CIVILE ABITAZIONE  
IN VITTUONE-STRADA NAZIONALE

7/10

PIANTA PIANO TERRENO E TIPO

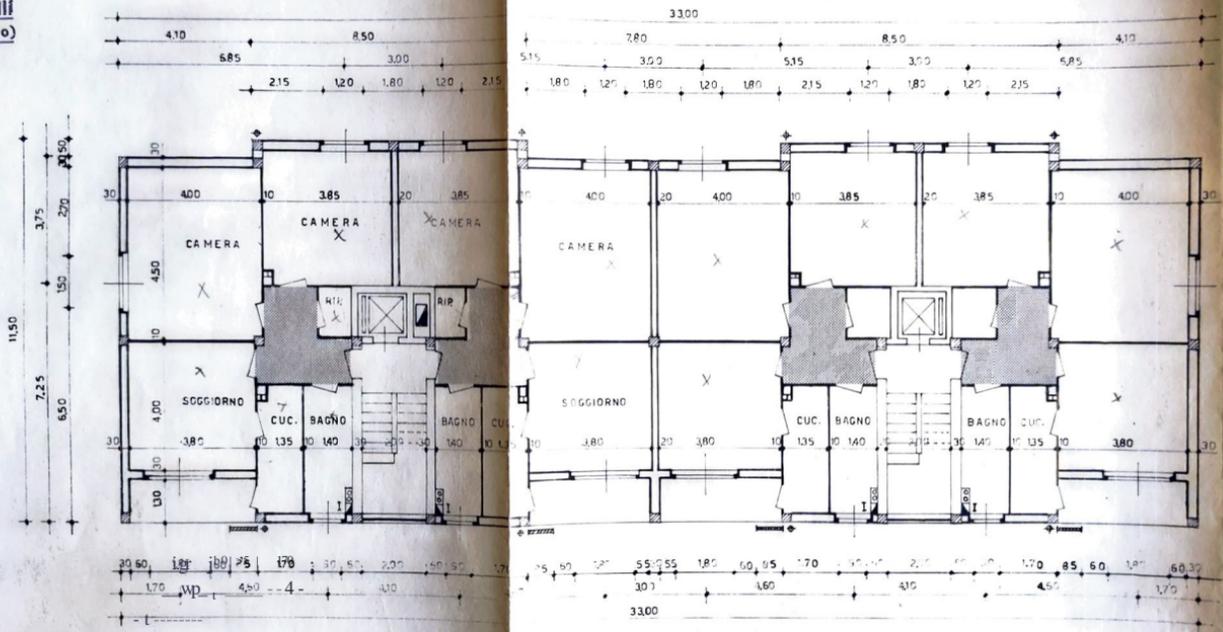
20-12-1951

DR. ING. ENRICO FUMAGALLI - VITTUONE

A. 1: 100

DOTTOR INGEGNERE  
Enrico Fumagalli  
Vittuone (Milano)

*Enrico Fumagalli*



2

SIG. RE GIUSEPPINA ED ENRICA  
CASA DI CIVILE ABITAZIONE  
IN VITTUONE - STRADA NAZIONALE  
PIANTA PIANO TERRENO E TIPO



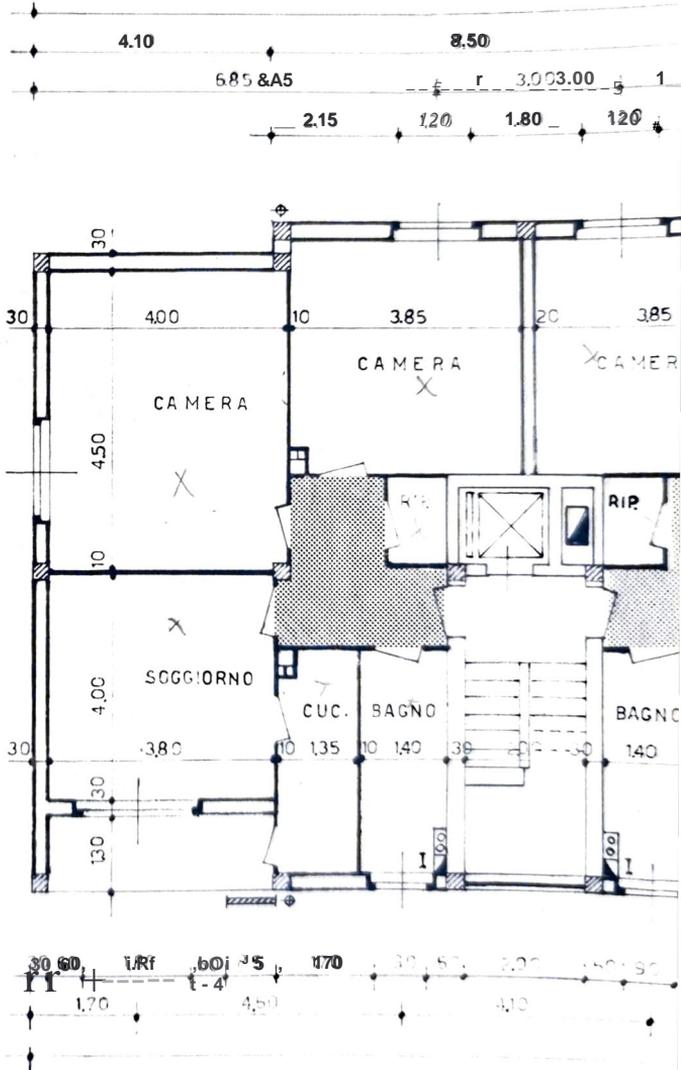
20-12-1961

DR. ING. ENRICO FUMAGALLI - VITTUONE

R. 1: 100

**DOTTOR INGEGNERE**  
**Enrico Fumagalli**  
**Vittuone (Milano)**

*Enrico Fumagalli*



4

SIG. RE GIUSEPPINA ED ENRICA  
CASA DI CIVILE ABITAZIONE IN  
VITTUONE STRADA NAZIONALE

FACCIA T E

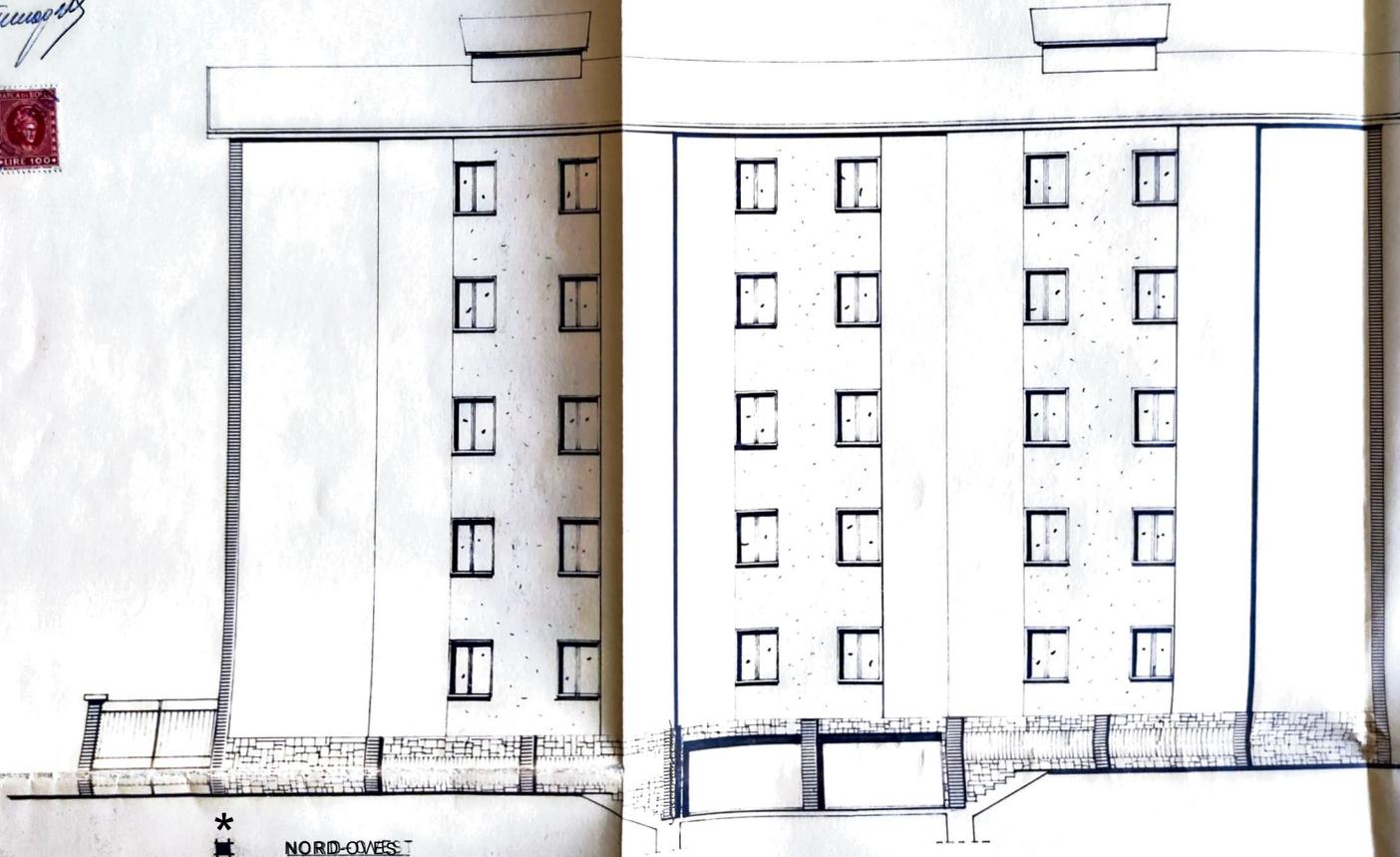


20-12-1961

DR. ING ENRICO FUMAGALLI - VITTUONE(MI)

R. 1:100

DOTTORE INGEGNERE  
Enrico Fumagalli  
Vittuone (Milano)



NORD-OVEST

COMUNE DI VITTORENE

PRATICA EDILIZIA N. 74

J S E t f g n à e G t i / M P / H A

**RE ENRICA e GIUSEPPINA**

SIG. Residente a Vittorone - Via Matteotti  
Residente a Vittorone - Via Matteotti

\*\*\*\*\*

- Domanda di costruzione presentata il 29 616 1962
- Fascata al Tecnico Comunale il 19 106 1962
- Sottoposta alla Commissione Edilizia il 19 106 1962
- Rilasciata autorizzazione di costruzione il 20 106 1962
- Spedito mod. 39 (Catasto Edilizie urbano) il 1 AGO. 1962
- Domanda di abitabilità presentata il 13 DIC. 1962
- Passata all'Ufficiale Sanitario il 1 13-100r 1962
- Rilasciata autorizzazione di abitabilità il \_\_\_\_\_

COMUNE DI VITTUONE  
PROVINCIA DI MILANO

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. **RE ENRICA A GIUSEPPINA**

abitante in **Vittuone - Via Matteotti**

essere autorizzato a costruire **sopralzo dal 5° al 6° piano** <sup>per</sup> **fabbricato di civile abitazione**  
in questo Comune al mapp. A.° **129 b** in via **Milano**

Visti i disegni ed il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Utili il riferimento del Tecnico Comunale;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene e polizia edilizia;

Vista la bolletta N.° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ comprovante la denuncia in via preventiva sui materiali di costruzione presso l'Ufficio Imposte di Consumo;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Salvo eventuali diritti di terzi;

Concede il proprio

NULLA OSTA

al Sig. **RE ENRICA A GIUSEPPINA**

per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformità al progetto presentato che, munito del visto di quest'Ufficio Tecnico, si restituisce in copia all'interessato e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

**A condizione che ogni appartamento del nuovo piano in sopralzo venga munito di cassetta per lettere.**

Inoltre, qualora trattasi di locali o laboratori industriali, è d'obbligo munirsi della licenza di abitabilità al termine della costruzione ai sensi di legge e provvedere a regolare denuncia presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Milano su appositi moduli con allegata planimetria entro il 31 Gennaio successivo alla dichiarata abitabilità ai sensi della legge 13 Aprile 1939 n. 652.

Dalla Residenza Municipale, li **20** <sup>luglio</sup> **1962**



IL SINDACO  
(**Roberto Bianchi**)

**Relazione di notifica.** - Io sottoscritto Messo Comunale ho oggi notificato la sovra stesa nota mediante consegna di altro originale della stessa al Signor \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_

IL RICEVENTE

Data \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE



Firmato Da: REYNERI FEDERICO EMesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: b62c

1

SIG. RE GIUSEPPINA ED ENRICA  
CASA DI CIVILE ABITAZIONE  
IN VITTUONE - STRADA NAZIONALE-

R. 1:200  
IN. 1:2000

PLANIMETRIA ESTRATTO MAPPA

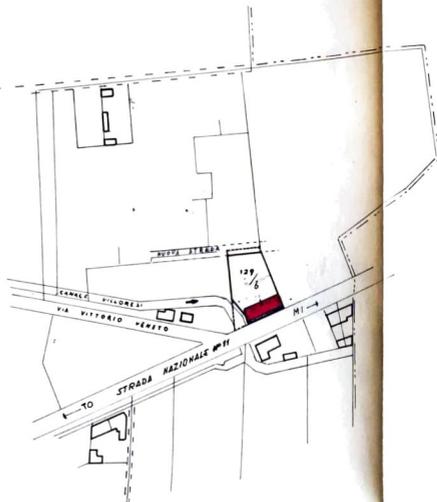
DATA - 20-12-51 DR. ING. ENRICO FUMAGALLI - VITTUONE -

DOTTOR INGEGNERE  
Enrico Fumagalli  
Vittuone (Milano)

*Enrico Fumagalli*



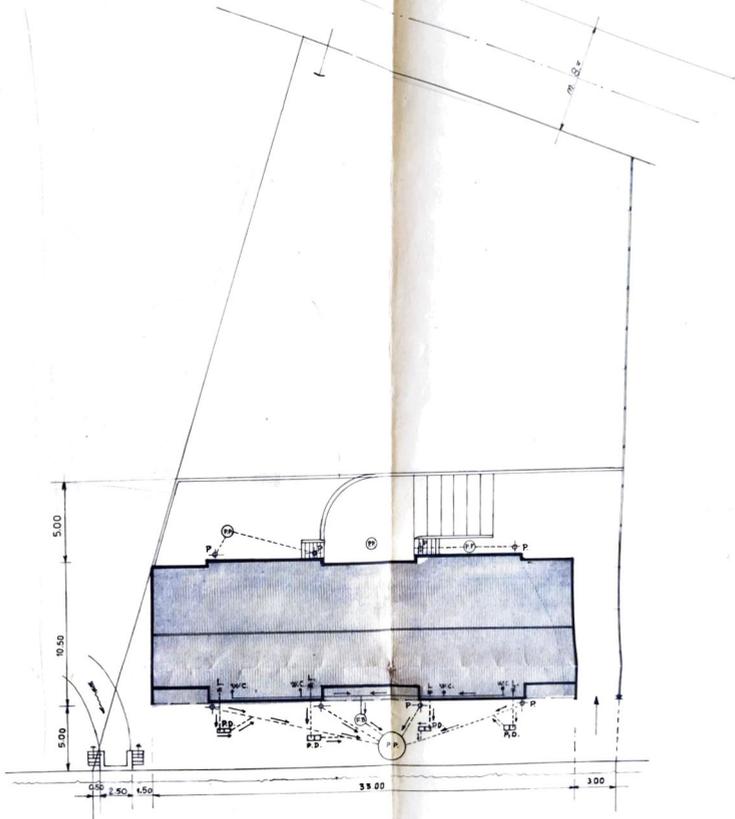
COMUNE DI VITTUONE



M.R.P.F.A. 1-2000

IN.

OSCARINO  
COMUNE DI VITTUONE



- P PLUVIALE
- P LAVABINO
- L WC
- WC BAGNO + GAS ANT
- PO POZZO
- PP PERDENTE
- P.B. POSSA BIOLOGICA
- 8

STRADA NAZIONALE MILANO-TORINO



## SOPRALUOGO DELL'UFFICIALE SANITARIO

1) I muri sono convenientemente prosciugati? *n*

2) La costruzione è presente al di fuori di edifici di abitazione? *no*

3) Come avviene lo smaltimento delle acque immondicizie? *per via*

4) Come avviene lo smaltimento delle materie e scemenze liquide e dei rifiuti solidi? *n*

5) Lo smaltimento dei rifiuti è effettuato in maniera idonea e non inquinante? *n*

6) La costruzione è in unità di latrine? *n*

di acque? *n*

Le latrine, gli acquai e gli altri eventuali scaricatori sono costruiti e collocati in maniera da evitare esalazioni dannose ed infiltrazioni? *n*

7) La costruzione è in unità di acquedotti? *acquedotto com.*

L'acqua nei pozzi, negli altri recipienti e nelle condutture è sufficientemente garantita da inquinamento? *n*

## DISPOSIZIONE DEI LOCALI

16  
6  

---

22

LOCALI					
N.º	Uno al quale devono essere destinati	Latrine N.º	Bagni N.º	Acquai N.º	
Sottosuolo					
Piano terreno	12 albumi	4	4	4	16
Primo piano	2 "	4	4	4	16
Secondo "	12 "	11	0	0	16
Terzo "	12 "	11	11	11	16
	12 "	4	0	0	16

USCITA Sopraluogo Sanitario, sulla risultanza del sopraluogo eseguito come da  
 il sottoscritto Ufficiale Sanitario, sulla risultanza del sopraluogo eseguito come da verbale  
 innanzi citato, dichiara

96 x 4  
€ 600

### NULLA OSTA

al richiesto permesso di abitabilità dello stabile di proprietà del Signor

*Re Emica e Giuseppina*

costruito da *fabbricato di civile abitazione*

31 200  
600

sito in *Vittuoso* Via *Milano* N.º

Data **27 DIC 1992**



L'Ufficiale Sanitario

*[Signature]*



102 / 1051



N.° ..... Reg. certif.

# COMUNE DI VITTUONE

PROVINCIA DI MILANO

## IL SINDACO

Visto Part. 52 Num. 15 del T. U. della Legge Comunale e Provinciale 3 Marzo 1934, N. 353

Visti gli atti d'Ufficio;

### DICHIARA ED ATTESTA

che alle sorelle RE ENRICA e GIUSEPPINA che hanno presentato pratica per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in questo Comune al mappale n. 129b di via Milano, è stato rilasciato nulla osta di costruzione in data 30 dicembre 1961. Successivamente fu richiesto il sopralzo del 5° e 6° piano e per il quale fu rilasciato nulla osta in data 20 luglio 1962;

detta costruzione è stata dichiarata abitabile dall'Ufficiale Sanitario e rilasciato il relativo certificato in data 28 dicembre 1962;

che ai sensi del D.M. 7-1-1950/4-112-1961 la casa può considerarsi non di lusso.

//////

In data libera per uso Ufficio Imposte.

Dal Municipio, li 28 gennaio 1964

IL SINDACO  
(Roberto Bianchi)



SIG. RE CARLO - VITTUONE

2

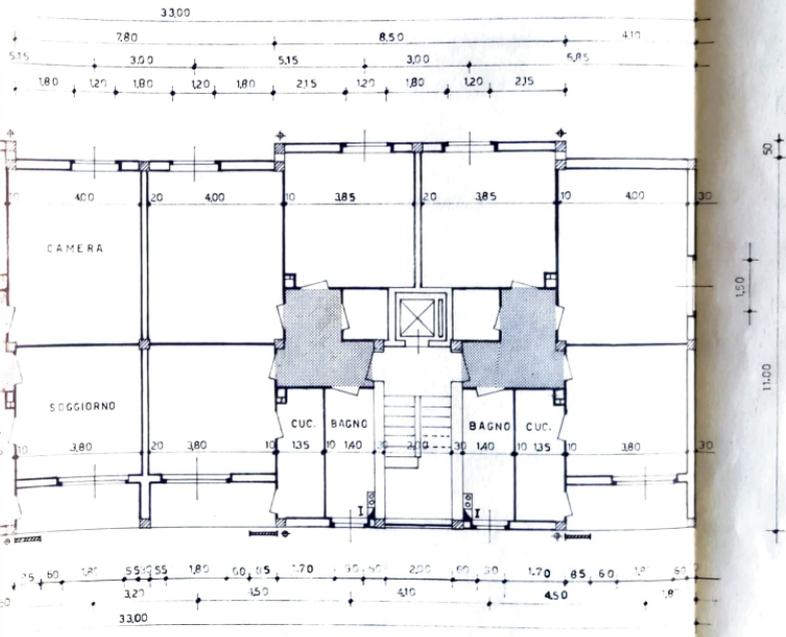
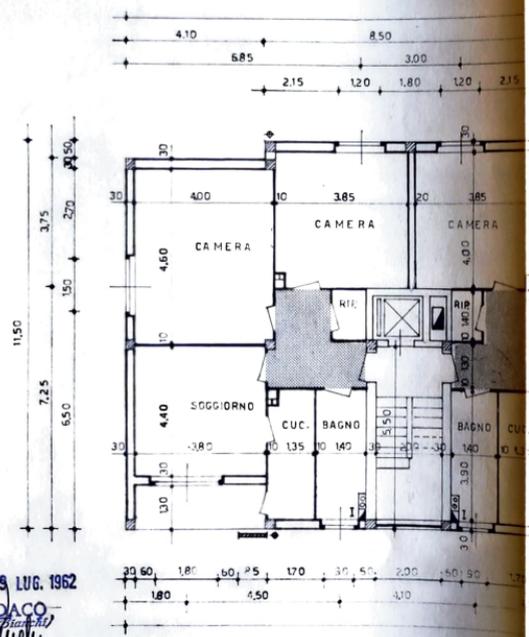
CASA DI CIVILE ABITAZIONE  
IN VITTUONE-STRADA NAZIONALE  
PIANTA PIANO TERRENO E TIPO



20-12-1951 BR. ING. ENRICO FUMAGALLI - VITTUONE R. i: 100

GG. 15-1-52

*Fumagalli*

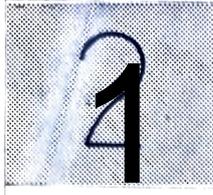


VITTUONE 18 LUG. 1952



IL SINDACO  
*(Roberto Bianchi)*

SIG. RE <sup>Sanza Privilegio</sup> ~~CARLO~~ = VITTUONE



CASA DI CIVILE ABITAZIONE  
IN VITTUONE-STRADA NAZIONALE

PIANTA PIANO TERRENO E TIPO



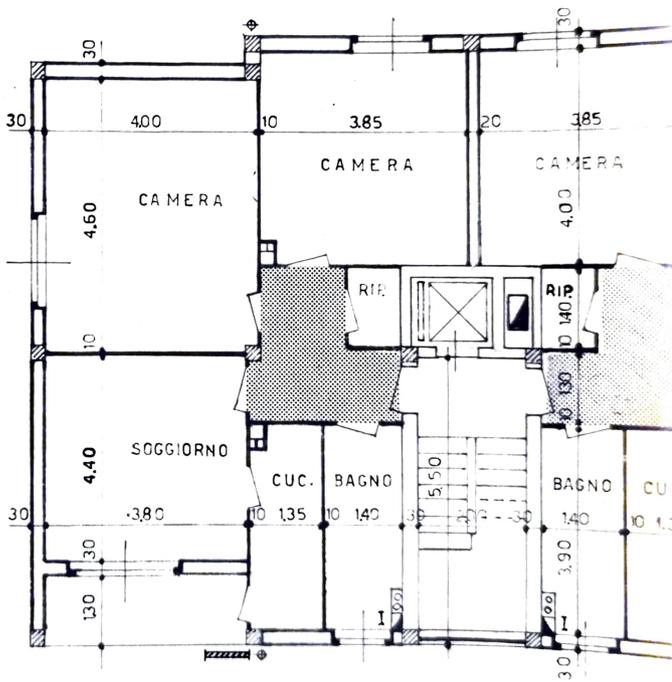
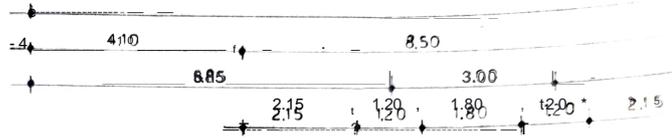
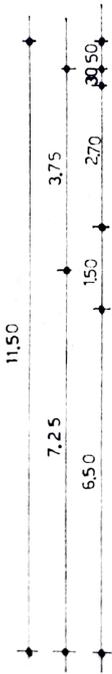
20-112-1196611

DR. ING. ENRICO FUMAGALLI - VITTUONE

R. 1: 100

AGG. 115 1-62

*Enrico Fumagalli*



**VITTUONE**

11/9 LUG 1962

IL SINDACO  
*Roberto Bianchi*



*[Handwritten signature]*



SIGNOR: RE ~~CARLO~~ - VITTUONE  
ENRICA e GIUSEPPINA

4

CASA DI CIVILE ABITAZIONE IN  
VITTUONE STRADA NAZIONALE

FACCIATE



20-12-1961

DR. ING. ENRICO FUMAGALLI - VITTUONE (MI)

R. 1:100

AGG. 15-1-62

*Enrico Fumagalli*



VITTUONE 19 LUG. 1962

IL SINDACO  
*Roberto Fiorani*



NORD-OVEST



■ SUD-EST



SIG. RE GIUSEPPINA ED ENRICA  
SIG. RE GIUSEPPINA ED ENRICA

5

DATA 26-6-62

DATA 26-6-62

PROGETTO SOPRALZO  
PROGETTO SOPRALZO  
DAL QUINTO AL SESTO  
PIANO

DR. ING. ENRICO EUMAGALLI - VITTUONE  
DR. ING. ENRICO FUMAGALLI - VITTUONE

F. RAPP. 1:100  
RAPP. 1:100

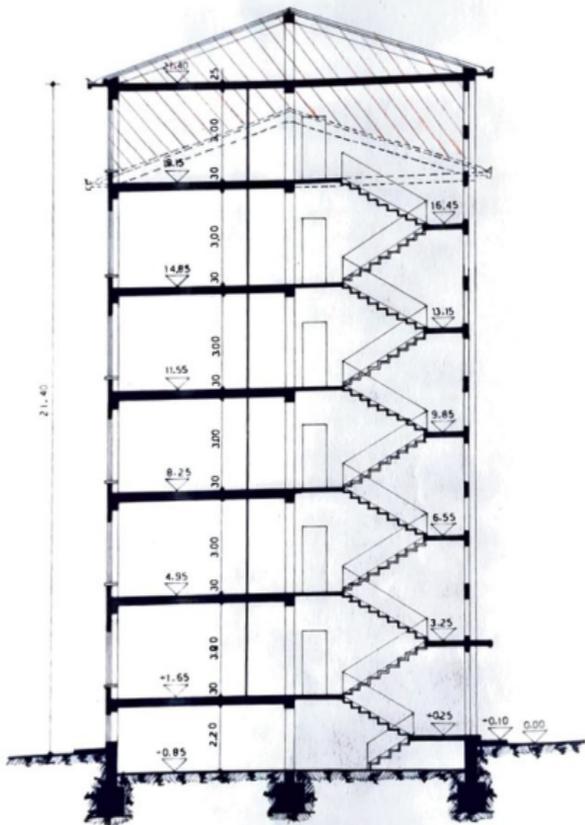


*Stucchi*



VITTUONE 19 LUG. 1962

IL SINDACO  
*(Cassio)*



SEZIONE

SERRAMENTO LEGNO  
VERNICIATO

INTONACO CIVILE CON  
PITTURA LAVABILE

PARAPETTO IN FERRO  
CON FIDRAIA VERNICIATA  
NERO

SERRAMENTI CANTINA  
FERRO + INFERIATA + RETE

INTONACO CIVILE CON  
PITTURA LAVABILE

TRONCA IN CEMENTO  
VERNICIATO

SERRAMENTI COTTONOVO  
COLLA E SCELTA

FRONTESPIZIO

Firmato Da: REYNERI FEDERICO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: b62cf

## Ispezione telematica

n. T1 277946 del 05/07/2022

Inizio ispezione 05/07/2022 15:52:31

Richiedente RYNFRC

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 10044

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 38 del 18/04/2006

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AUTENTICATO CONSERVATO

Data 23/03/2006

Notaio GILDA CORVAJA BARBARITO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 126755/11392

Codice fiscale CRV GLD 32A47 F205 V

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 112 COMPRAVENDITA

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M091 - VITTUONE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5 Particella 414 Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 5.5 vani

Indirizzo VIA MILANO

N. civico 6

Piano T-S1



**MILANO**  
 N. 12/4/06  
 N. 5306  
 Sedo 1 T  
 € 1321,00  


N. 126755 Repertorio

N. 11392

Raccolta

**COMPRAVENDITA**

In Milano, il ventitré marzo duemilasei.

Con la presente privata scrittura, da valere tra le parti ad ogni effetto di legge, i sottoscritti signori:

**PARTE VENDITRICE**

- CUPONE Anna nata a Rose il 20 aprile 1955, residente in Vittuone Via Milano n. 6, codice fiscale CFN NINA 55D60 H565E, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni,

**PARTE ACQUIRENTE**

entrambi residenti in Ossona Vicolo Brasca n. 5 e che dichiarano di essere coniugati tra loro secondo il regime tra di essi vigente in base alla propria legge nazionale, ~~la cui legge nazionale di beni~~,

convengono e stipulano quanto segue:

**OGGETTO**

La signora CUPONE Anna vende ai signori

che accettano ed acquistano la

piena proprietà della seguente unità immobiliare nel fabbricato sito in **COMUNE DI VITTUONE con accesso DA VIA MILANO N. 6**, e precisamente:

appartamento ad uso abitazione posto al piano terreno composto da tre locali oltre servizi e annesso vano cantina posto al piano cantinato, censito al Catasto Fabbricati come segue:

**Foglio 5, particella 414, sub. 2**, via Milano n. 6, piano T-S1, cat. A/3, classe U, vani 5,5, R.C. Euro 278,37.

**Confini:**

- dell'appartamento: cortile comune, proprietà di terzi ed enti comuni, cortile comune con al di là la Via Milano, cortile comune;
- del vano cantina: corridoio comune d'accesso alle cantine, proprietà di terzi, cortile comune, proprietà di terzi.

Com la proporzionale quota di comproprietà sugli spazi ed enti comuni del fabbricato, ai sensi dell'articolo 1117 Codice Civile.

Le parti precisano che:

- 1) sono parti comuni il cortile al mappale 414, le scale, gli ascensori, il locale organo, i pianerottoli, i corridoi, il locale caldaia ed autoclave, la facciata, il tetto ed il sottotetto;
- 2) il mappale 746 è di proprietà di terzi ed è gravato da servitù di accesso pedonale e carraio, di passaggio servizi ed urbanizzazione nonché di deposito serbatoio gasolio a favore del mappale 414;
- 3) il mappale 747 è di proprietà di terzi ed è gravato da servitù di accesso esclusivamente per la manutenzione del fabbricato al mappale 414.

Per una migliore identificazione dell'unità immobiliare venduta le parti fanno riferimento alla planimetria qui allegata sotto la lettera "A".

#### REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

La parte acquirente dichiara di conoscere e si obbliga ad osservare il regolamento di condominio vigente nella casa.

#### MODALITÀ' DELLA VENDITA ED EFFETTI DELL'ATTO

La vendita viene fatta a corpo e non a misura, con le relative pertinenze, ed ha effetto immediato.

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto in oggetto con decorrenza dalla data odierna, mentre conseguirà il materiale godimento all'atto della consegna che si conviene abbia luogo in data 10 Dec. 2006 due mesi.

#### PREZZO

Il prezzo della presente compravendita viene convenuto ed accettato in complessivi Euro 150.000,00 (centocinquanta mila virgola zero zero)

che la parte venditrice dichiara di aver integralmente ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo, con rinuncia ad ogni e qualsivoglia diritto di ipoteca legale.

Ai sensi dell'art. 1 comma 497 della legge 23 dicembre 2005 n. 266, la parte acquirente, dato atto che la presente cessione interviene tra persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali ed ha per oggetto immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, richiede che la base imponibile, ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, sia costituita dal valore degli immobili determinato a sensi dell'articolo 52, commi quarto e quinto, del D.P.R. n. 131/1986 (T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro), indipendentemente dal corrispettivo pattuito e quale sopra riportato.

Detto valore, sulla base delle rendite catastali attribuite agli immobili in oggetto, risulta ammontare ad Euro 32.151,74 (trentaduemila-centocinquanta virgola settantaquattro).

#### PROVENIENZA

Atto di compravendita in data 4 giugno 1999 n. 37211/7805 di rep. Notaio Sergio Bocchini di Magenta, registrato a Magenta in data 14 giugno 1999 al n. 743 mod. 1V e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia in data 21 giugno 1999 ai nn. 8078/5665.

#### URBANISTICA

La signora CUFONE Anna attesta che le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte l'immobile in contratto sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data non sono stati realizzati interventi che rendessero necessari atti o provvedimenti abilitativi.

#### GARANZIE

La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge, dichiarando che l'immobile venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà e libera disponibilità, esente da liti e da debiti, da prelievi ed opzioni, da ipoteche e da trascrizioni

Cufone Anna  
 STANKOV LUBOMIR IVANOV  
 STANKOVA GIULIA GEORGIEVNA  
 Notaio

pregiudizievoli, da oneri reali e privilegi in genere.

**SPESSE ED IMPOSTE**

Spese e tasse del presente atto, sue imprevisti e conseguenti, sono a carico della parte acquirente.

**BENEFICI FISCALI**

La parte acquirente chiede le agevolazioni previste dalla Legge 28 dicembre 1995, n. 549 e pertanto dichiara:

- di impegnarsi a stabilire la propria residenza nel Comune di Vittuone entro diciotto mesi dalla data odierna;
- che la porzione immobiliare acquistata è casa non di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, pubblicato nella G.U. n. 218 del 27 agosto 1969;
- di non essere titolare esclusiva, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel Comune ove si trova l'immobile;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui alla Legge in oggetto ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982, n. 168, all'articolo 2 del decreto Legge 7 febbraio 1985, n. 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985, n. 118 e successive modifiche e integrazioni.

La parte acquirente dichiara di essere edotta circa le conseguenze in caso di cessione dell'immobile oggetto del presente atto, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna.

**DEPOSITO**

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio che ne autenticcherà l'ultima sottoscrizione.

Il presente atto non può essere cancellato e non è possibile apporlo =

Lufone Anna  
 STANKOV LUBOMIR IVANOV  
 STANKOVA SIMONA (SVOGOLJIVNA)



N. 12655 REPERTORIO

N. 11392 RACCOLTA

**AUTENTICAZIONE DI FIRMA**

Repubblica Italiana Repubblica Italiana  
 Certifico io sottoscritta dottoressa Cilda Comaja Barbarito, Notaio in  
 Milano, iscritta presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

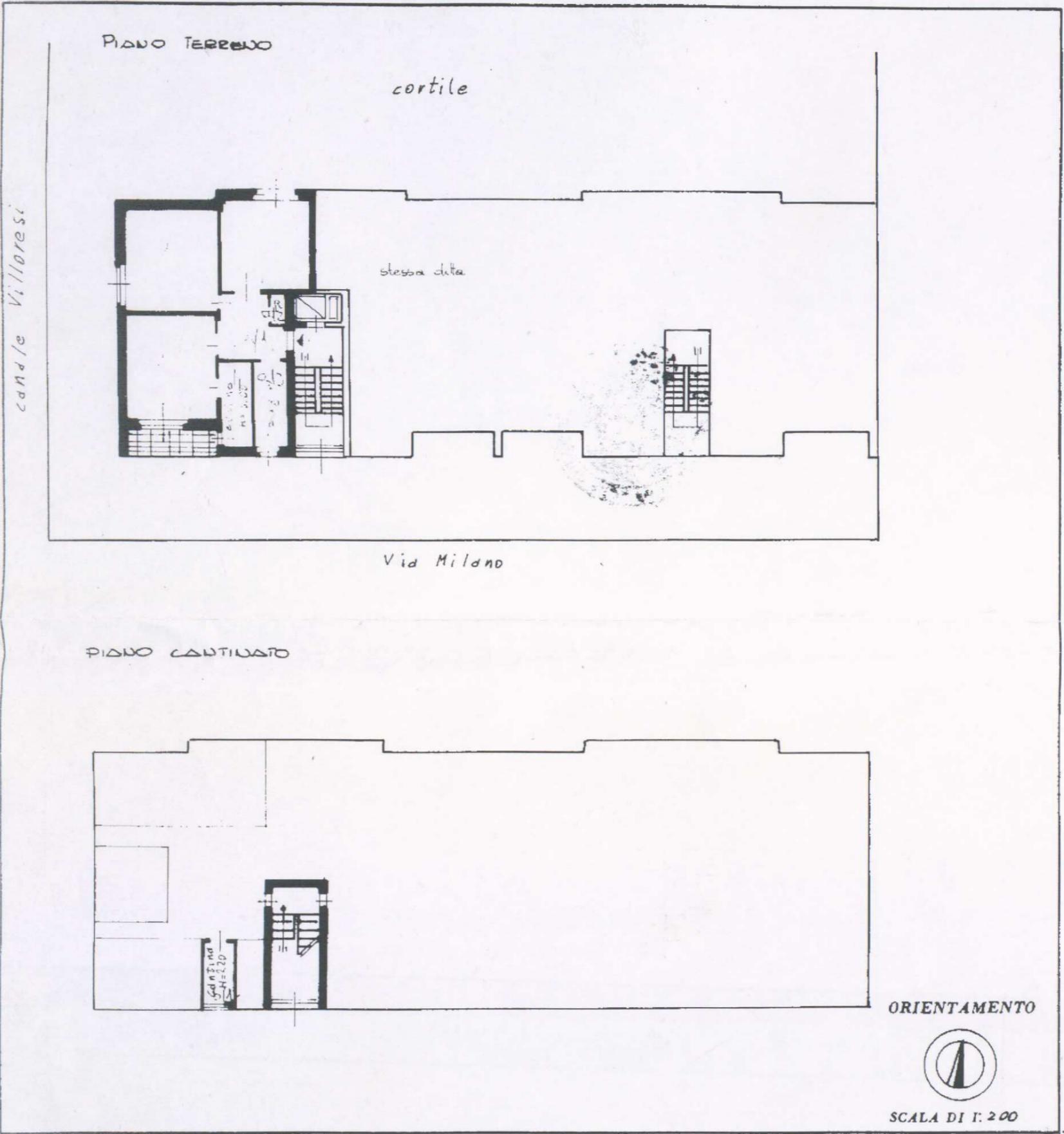
(M. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1998, N. 46)

29

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VITTORE Via MILANO n. 1

Dati REI ENRICA REXNRV n. 107/100910 data 14/09/1987 Per Ja

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



allegato A al n. 126755 sup. n. 11392 rec.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	5 4/4 2

Compilata dal DR. ING. ENRICO FUMAGALLI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de GLL. INGEGNERIA  
della Provincia di MILANO

DATA

Firma: [Signature]

[Signature] STANKOVA GINKA GUEORGIEVA

[Signature] STANKOV LUBO MIR IVANOV



**Ispezione telematica**

n. T1 277946 del 05/07/2022

Inizio ispezione 05/07/2022 15:52:31

Richiedente RYNFRC

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 10044

Registro particolare n. 5497

Presentazione n. 38 del 18/04/2006

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

Sesso F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome CUFONE

Nome ANNA

Nata il 20/04/1955 a ROSE (CS)

Sesso F Codice fiscale CFN NNA 55D60 H565 E

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA SIGNORA CUFONE ANNA HA VENDUTO AI SIGNORI

CHE HANNO ACQUISTATO LA PIENA PROPRIETA' DELLA SEGUENTE UNITA' IMMOBILIARE NEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI VITTUONE CON ACCESSO DA VIA MILANO N. 6, E PRECISAMENTE: APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE POSTO AL PIANO TERRENO COMPOSTO DA TRE LOCALI OLTRE SERVIZI E ANNESSO VANO CANTINA POSTO AL PIANO CANTINATO, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI COME SEGUE: FOGLIO 5, PARTICELLA 414, SUB. 2, VIA MILANON. 6, PIANO T-S1, CAT. A/3, CLASSE U, VANI 5,5, R.C. EURO 278,37. CON LA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' SUGLI SPAZI ED ENTI COMUNI DEL FABBRICATO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 1117 CODICE CIVILE. LE PARTI HANNO PRECISATO CHE: 1) SONO PARTI COMUNI IL CORTILE AL MAPPALE 414, LE SCA LE, GLI ASCENSORI, IL LOCALE ARGANO, I PIANEROTTOLI, I CORRIDOI, IL LOCALE CALDAIA ED AUTOCLAVE, LA FACCIATA, IL TETTO ED IL SOTTOTETTO; 2) IL MAPPALE 746 E' DI PROPRIETA' DI TERZI ED E' GRAVATO DA SERVITU' DI ACCESSO PEDONALE E CARRAIO, DI PASSAGGIO SERVIZI ED URBANIZZAZIONE NONCHE' DI DEPOSITO SERBATOIO GASOLIO A FAVORE DEL MAPPALE 414; 3) IL MAPPALE 747 E' DI PROPRIETA' DI TERZI ED E' GRAVATO DA SERVITU' DI ACCESSO ESCLUSIVAMENTE PER LA MANUTENZIONE DEL FABBRICATO AL MAPPALE 414. SI PRECISA CHE IL SIGNOR . SI PRECISA CHE LA SIGNORA



---

**RGE 1055.2021 Situazione debitoria condòmino via Milano 6 vittuone**

---

studio.barbera@virgilio.it &lt;studio.barbera@virgilio.it&gt;

Wed, Jul 6, 2022 at 3:23 PM

To: federico.reyneri@lpzr.it, Studio Sassi Esecuzioni &lt;studiosassi.esecuzioni@gmail.com&gt;

Buongiorno,

rispondo in calce alla Sua e-mail punto per punto.

Rimango a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Segnalo inoltre un'altra situazione debitoria con decreto ingiuntivo.

Cordiali saluti.

Rag. Teresa Barbera

Il 28/06/2022 18:44 federico reyneri <federico.reyneri@lpzr.it> ha scritto:

Gent.ma Rag. Barbera,

Amministratrice del Condominio in Vittuone, via Milano 6

La contatto in qualità di Perito Estimatore del Tribunale di Milano nominato per la procedura esecutiva in oggetto e di cui allego:

- nomina PE (Perito Estimatore)
- atto di pignoramento immobiliare

Le chiedo le informazioni necessarie richieste dal Giudice per la redazione della perizia.

Condominio **VITTUONE via Milano 6**  
Condòmino:

Unità immobiliare:

**NCEU foglio 5, particella 414, sub 2 (appartamento con cantina)**

Chiedo cortesemente di fornirmi i dati relativi alle sole unità immobiliari indicate e non copia integrale dei conteggi relativi all'intero condominio, rispondendo a ciascuno dei seguenti punti in maniera chiara:

- Ammontare **medio delle spese condominiali ordinarie** (quota di pertinenza appartamento) **GESTIONE ORDINARIA ANNO 2021/2022 (DAL 01/05/2021 AL 30/04/2022 APPENA CHIUSA € 2889,16.**
- Eventuali **spese condominiali** (ordinarie e straordinarie) **insolute unicamente nell'anno di gestione in corso e nell'anno precedente** (quota di pertinenza appartamento), esclusi i "riporti" degli esercizi precedenti. **GESTIONE**



ORDINARIA ANNO 2021/2022 (DAL 01/05/2021 AL 30/04/2022 APPENA CHIUSA € 2889,16. HO ASSEMBLEA IL 21 LUGLIO 2022 ED ELABORERO' IL PREVENTIVO 2022/2023 PER GESTIONE IN CORSO. MENTRE GESTIONE STRAORDINARIA IN CORSO ALLEGO ESTRATTO NELLA QUALE SI EVIDENZIA DUE RATE SCADUTE 15/04/2022 -15/06/2022 E LE ALTRE DUE 15/08/2022 E 15/10/22.

- Eventuali **spese straordinarie** di gestione immobile, **già deliberate** ma non ancora scadute (quota di pertinenza appartamento) **COME DA ALLEGATO**
- Eventuali **cause in corso** (oltre alla presente procedura) **NON C'E' NE SONO.**
- Eventuali **atti ablativi** **NO**
- **Millesimi di proprietà 40,89**
- **Eventuali problemi strutturali del condominio. NO**

Chiedo inoltre:

- copia del **regolamento condominiale ALLEGO ALLA PRESENTE E-MAIL.**

Grazie e cordiali saluti

--

Federico Reyneri  
architetto|managing partner  
mobile +39 328 76 48 392

--

LPzR architetti associati  
via Monte Rosa 17  
20149 Milano, Italia  
[www.LPzR.it](http://www.LPzR.it)  
tel. +39.02.480.11.235

*In ottemperanza con il nuovo Regolamento Europeo GDPR n. 679/2016, le informazioni contenute in questo messaggio sono riservate e confidenziali. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo ad eliminarlo dal Suo Sistema ed a distruggere le varie copie o stampe, dandocene gentilmente comunicazione. Ogni utilizzo improprio è contrario ai principi del nuovo Regolamento Europeo GDPR n. 679/2016.*

---

## 2 attachments



**GEST. STRAORD** .pdf  
31K



**regolamento casa re.pdf**  
2811K

**STUDIO BARBERA TERESA**  
**VIA VITTORIO VENETO, 32**  
**20010 VITTUONE**

Cod. fisc. **BRBTRS74C68E801G**  
Telefono **02/90119065**  
E-mail **studio.barbera@virgilio.it**

**MI**  
P.I. **04775090964**  
Fax **02/90310645**  
Sito

**COND. CASA RE**  
**VIA MILANO, 6**  
**20010 VITTUONE**  
**93006370154**

**MI**

## Estratto conto condomino

GEST. LAVORI 50%

01/03/2022 - 31/12/2022

Movimenti dal 01/03/2022 al 31/12/2022

1

**VIA MILANO, 6**  
**20009 VITTUONE**

**MI**

Gest.	Mov.	Data	Descrizione	Dare	Avere
11		15/04/2022	RATA N. 1 GEST. LAVORI 50%	465,92	
11		15/06/2022	RATA N. 2 GEST. LAVORI 50%	465,92	
11		15/08/2022	RATA N. 3 GEST. LAVORI 50%	465,92	
11		15/10/2022	RATA N. 4 GEST. LAVORI 50%	465,92	

**Totale 1.863,68 0,00**

**Saldo a suo debito 1.863,68**

06/07/2022



CASA RE - VITTUONE  
CONDOMINIO VIA MILANO N. 6  
00000

REGOLAMENTO INTERNO DI CASEGGIATO

Art. 1° - Tutti i sigg. Condomini sono tenuti a comportarsi da persone educate e civili, osservando le norme di buon vicinato con reciproca tolleranza e reciproco rispetto, evitando motivo di molestia e disturbo agli altri.

Soprattutto i genitori devono sorvegliare i propri bambini perché non abbiano a schiamazzare o recare guasti o disturbi, vietando loro di trattenersi nell'andito di ingresso, sulle scale o nei cortili nei quali potranno eventualmente trattenersi durante gli orari stabiliti. Ove sorga motivo di reclamo o lagnanza o vi saranno desideri da esporre, i sigg. Condomini dovranno rivolgersi all'Amministrazione o ai Consiglieri di caseggiato. I reclami, è preferibile, siano fatti per iscritto.

Art. 2° - Nessuna macchina, ad eccezione di quelle per uso domestico, potrà essere introdotta negli appartamenti, nei boxe e cantine senza il preventivo consenso dell'Amministrazione.

Art. 3° - Soggiornando negli appartamenti dei sigg. Condomini persone estranee al nucleo familiare denunciato per un periodo superiore ai venti giorni si dovrà darne comunicazione all'Amministrazione.

Art. 4° - Ai sigg. Condomini è vietato :

- a) trattenersi nell'andito d'ingresso o sulle scale ;
- b) depositare mobili o cose ingombranti nei luoghi comuni;
- c) compiere lavori di qualsiasi genere negli appartamenti e nei luoghi comuni che rechino danno o disturbo agli altri sigg. Condomini;
- d) gettare cose o sostanze ingombranti nei servizi igienici, negli immondezzai e nei lavandini;
- e) stendere la biancheria, panni e quant'altro dalle finestre verso le strade comunali ;
- f) infiggere chiodi, ferri, ganci e simili nei muri esterni all'appartamento oltre quelli predisposti dall'Amministrazione ;
- g) tenere bestie e allevamenti che possano recare disturbo o molestie ai sigg. Condomini;
- h) disturbare i vicini con schiamazzi, suoni, canti e danze, nonché usare apparecchi radio televisivi, giradischi e grammofoni in modo assordante e fastidioso dalle ore 13 alle ore 16 e dalle ore 20 alle ore 7;
- i) suonare pianoforti prima delle ore 7 del mattino e dopo le ore 23 della sera;
- l) gettare rifiuti e immondizie dalle finestre e dai balconi;
- m) lasciare aperti i rubinetti dell'acqua;
- n) lasciare aperti i cancelli, i cancelli ed i portoni di ingresso quanto quelli posti sulla strada quanto quelli interni;
- o) tenere materie infiammabili, esplosive e corrosive nei locali, nei boxe e cantine;



- p) mettere piante rampicanti o simili sui balconi e sulle finestre, collocare vasi da fiori indecorosi o in posizione pericolose. L'inaffiamento dev'essere fatto senza deturpare o bagnare i muri ed in modo da non recare molestia alle persone;
- q) recare danni ai muri, alle scale ed alle finiture della casa trasportando mobili o cose senza le opportune cautele;
- r) danneggiare le piante e le aiuole del cortile lordando le medesime ed il cortile stesso con carta, rifiuti e simili;
- s) eseguire o far eseguire riparazioni murarie nei locali senza il preventivo consenso dell'Amministrazione;
- t) esporre sulla porta d'ingresso tanto dello stabile quanto dell'appartamento avvisi, targhe e cartelli pubblicitari e di attività economiche di ogni tipo e genere senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione. Tale divieto si estende anche agli androni, ai pianerottoli ed in genere a tutti i luoghi comuni. L'Amministrazione può anche revocare, a suo insindacabile giudizio e con preavviso di otto giorni, l'autorizzazione eventualmente concessa. Il concessionario a ciò deve uniformarsi, ricorrendo all'assemblea dei condomini nel caso che ritenga ingiusta la revoca adottata nei suoi confronti;
- u) mettere in opera all'esterno delle tapparelle finestre, compreso sui balconi verso le strade comunali tende o quant'altro simili. In questo caso, sui balconi, sono permesse solo le veneziane che dovranno essere uniformi e dello stesso colore. Per le finestre che danno sul cortile interno ciò potrà essere fatto dopo aver avuto l'autorizzazione dell'Amministrazione che potrà concederla dopo avere stabilito l'uniformità tanto del tipo quanto del colore;
- z) é tassativamente proibito ai Condomini per qualsiasi motivo adire al sottotetto che dovrà essere sempre e costantemente tenuto sgombro di ogni cosa e servirà solo per le riparazioni al tetto ed all'antenna centralizzata. La chiave sarà custodita da un Consigliere che potrà passarla all'addetto alla pulizia. Il consigliere potrà anche consegnare tale chiave tanto ai sigg. Condomini quanto a persone estranee (operai per le riparazioni e manutenzioni) solo dietro espresso ordine dell'Amministratore.

**Art. 5 -** E' assolutamente vietato introdurre nella proprietà condominiale, anche per sosta temporanea, automezzi e motomezzi di persone non residenti nella casa.

Per gli automezzi dei sigg. Condomini ed, eventualmente, se esistessero appartamenti affittati, dei sigg. Inquilini gli stessi dovranno stare sempre e per qualsiasi ragione e causa nei propri boxe o all'esterno della proprietà condominiale. Pertanto il cortile ed annessi dovranno essere sempre liberi e sgombri servendo solo come passaggio. Ciò si intende riferito alle motociclette e biciclette che dovranno essere immesse nelle cantine dei singoli proprietari. Le biciclette e motociclette all'interno dei cortili del condominio dovranno essere sempre condotte a mano e con motore spento. E' assolutamente vietato sostare all'interno della proprietà condominiale per riparazioni, lavaggio o pulizia degli auto e motoveicoli.



Pertanto si dovrà provvedere con altri mezzi all'esterno del condominio alle pulizie e riparazioni del proprio automezzo.

Art. 6° - L'accesso alle scale ed agli appartamenti é vietato :

- a) ai venditori ambulanti;
- b) ai propagandisti e raccoglitori di sottoscrizioni e lotterie in genere;
- c) ai piazzisti ed agenti di vendita che non siano espressamente diretti ad uno dei Condomini.

Di ciò i Consiglieri di caseggiato hanno diritto di accertarsene, ed, eventualmente, dopo di aver avvisato il condomino interessato, di impedirne l'accesso.

Art. 7° - La battitura dei tappeti e dei panni può essere fatta soltanto dalle ore 7 alle ore 10 ed esclusivamente dalle finestre degli appartamenti.

Art. 8° - Le bicilette, i passeggini, le carrozzine per bambini, i tricicli, le motociclette e simili non possono essere lasciati nell'andito di ingresso o sui pianerottoli, ma devono essere sempre collocate nelle cantine dei singoli proprietari.

Art. 9° - L'uso dell'ascensore é vietato ai bambini non accompagnati. I trasgressori usano l'ascensore a loro rischio e pericolo. Inoltre l'ascensore dovrà servire solo esclusivamente ai componenti delle famiglie residenti che ne potranno fare uso solo per adire ai propri appartamenti.

Art. 10° - Nello stabile esiste un consiglio di caseggiato : a tale nomina provvede l'assemblea di Condominio e le persone all'uopo designate (una per corpo) , oltre altre incombenze stabilite di comune accordo con l'Amministratore, hanno anche la possibilità di fare osservare il presente regolamento. I sigg. Condomini dovranno accettare le loro disposizioni per quanto riguarda il buon andamento della casa. Possono sempre ricorrere all'Amministrazione ed, eventualmente, all'assemblea per tutto quanto da loro ritenuto non conforme ai propri desideri.

Art. 11° - Per ogni infrazione al presente regolamento l'Amministrazione, dopo aver sentito il consiglio di caseggiato ed aver avuto l'approvazione dell'assemblea di condominio, può imporre anche una multa di £. 10.000 elevabile a £. 50.000 nei casi più gravi o di recidiva, senza pregiudizio per le maggiori responsabilità civili e penali dei trasgressori. I sigg. Condomini rispondono per le persone conviventi, ancorché minori ed irresponsabili e per le persone di servizio.

Art. 12° - I sigg. Condomini, i cui appartamenti risultassero locati a persone estranee al condominio, sono tenute a fare rispettare alle medesime il presente regolamento a tutti gli effetti e ne rispondono per le loro eventuali inadempienze.

*approvato dall'assemblea  
di condominio il 12-9-1988*  
9-7-1988

CASA RE VITTUONE  
CONDOMINIO VIA MILANO N. 6  
L'Amministratore

9-7-1988  
CASA RE VITTUONE  
CONDOMINIO VIA MILANO N. 6  
L'Amministratore



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

**Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2****Provincia:** MILANO**Comune:** VITTUONE**Fascia/zona:** Centrale/CENTRO URBANO**Codice zona:** B1**Microzona:** 0**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1000	1400	L	3,3	4,7	L
Abitazioni civili	Ottimo	1400	1900	L	4,8	7,8	L
Box	Normale	650	1000	L	2,8	4,3	L
Ville e Villini	Normale	1100	1400	L	3,6	4,8	L
Ville e Villini	Ottimo	1500	1850	L	5	7,7	L

[Stampa](#)

